

Gemeente Zoetermeer
Gemeenteraad
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Betreft Zienswijze Startdocument De Entree

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Entree-project is een belangrijke ontwikkeling in de groei van Zoetermeer; een kantorengedebiet dat wordt getransformeerd naar een stadswijk. Het startdocument ligt ter inzage en het Historisch Genootschap Oud Soetermeer(HGOS) ziet daarin aanleiding om te reageren.

In het startdocument zijn de Startnotitie voor het bestemmingsplan en de Notitie reikwijdte en detailniveau voor de milieueffectrapportage gecombineerd. Deze zienswijze heeft betrekking op beide en beperkt zich tot de aspecten cultuurhistorie en archeologie.

Afbeelding 3.1 geeft de grenzen van het Masterplan en van het bestemmingsplan, het Middengebied, weer. De milieueffectrapportage reikt verder dan de bestemmingsplangrenzen en betreft het gehele Masterplan. Voor het gebied rond de kruising Afrikaweg, Amerikaweg en Europaweg, aan de zuidzijde het stationsgebied en de lus, en aan de noordwestelijke zijde het gebied Abdissenbos, wordt in de toekomst een apart ruimtelijk traject gevolgd. De milieueffectrapportage heeft echter wel betrekking op deze gebieden. Het is daardoor niet duidelijk welke alternatieven voor de gebieden rond bijvoorbeeld de Voorweg en het Kinderen van Versteeghplein worden onderzocht, en wat de milieueffectrapportage gaat toetsen voor de gebieden buiten het voorgestelde bestemmingsplan. Met name toekomstige woonbebouwing en de brandweerkazerne in het gebied Abdissenbos en de daarbij behorende verkeersstructuur, zou grote invloed kunnen hebben op het beschermde stadsgezicht de Voorweg. Ook is onduidelijk hoe de nu op te stellen milieueffectrapportage van waarde kan zijn voor de bestemmingsplannen die in een veel latere fase worden opgesteld.

Naast het referentieniveau worden drie varianten, die nog uitgewerkt moeten worden, onderzocht. De (hoge) woningaantallen zijn volgens het startdocument leidend. De notitie reikwijdte en detailniveau noemt ruimtelijke kwaliteit pas in

par. 4.6.5 waaronder cultuurhistorie en archeologie worden begrepen, en dan nog geheel onuitgewerkt. Naast harde milieuelementen zoals geluidhinder en luchtkwaliteit dient de totale ruimtelijke kwaliteit van het gebied, waaronder beeldkwaliteit en cultuurhistorie, een serieuze rol te spelen. Ruimtelijke kwaliteit moet een uitgangspunt zijn in de verschillende te onderzoeken varianten en niet een resultante van woningaantallen.

Met betrekking tot de cultuurhistorie gaat het o.i. om zowel al beschermde, (b.v. de Voorweg) als niet beschermde maar mogelijk wel waardevolle naoorlogse (b.v. ensemble Kinderen van Versteeghplein en Kristalkantoren). De startnotitie dient daarom, alvorens vastgesteld te worden, de criteria voor de ruimtelijke kwaliteit veel beter uit te werken.

De startnotitie lijkt voor te sorteren op sloop en nieuwbouw op grote schaal. Gegeven de zeer lange looptijd van het plan is een alternatief met gedeeltelijk hergebruik (al dan niet in combinatie met nieuwbouw/aanbouw/optoppen) van bestaande panden sterk aan te bevelen.

Door de gemeente wordt thans een onderzoek ingesteld naar het gebouwde en stedenbouwkundige erfgoed van na 1945. Het is gewenst dat verklaard wordt dat de uitkomsten van dat onderzoek worden meegenomen in de planvorming en de milieueffectrapportage.

Tenslotte vragen wij om de kansen die het Masterplan biedt om de harde en veelal onaangename overgangen tussen de oude en de nieuwe stad, met name rond de kruising Voorweg – Afrikaweg, te verzachten.

Hoogachtend,

J. de Ruiters
Voorzitter HGOS