

---

Zoetermeer, 19 april 2020

Aan: Het College en de Gemeente Raad van Zoetermeer  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer  
Tevens via E-mail: [griffie@zoetermeer.nl](mailto:griffie@zoetermeer.nl)

Van: J.J. van der Meer  
Groenewater 68  
2715 AT Zoetermeer

Betreft : Zienswijze 20200303 Startdocument Entree

Uiterste inlever datum: 24 april 2020

Geacht College & Leden van de Gemeenteraad,

Ondergetekende J.J. van der Meer, wonende te Zoetermeer, dient hierbij zijn Zienswijze in aangaande bovenvermeld Startdocument Entree.

Als bewoner van de Waterbuurt in de wijk Meerzicht maak ik mij zorgen om de ontwikkeling van het gebied Entree Zoetermeer.

Mijn zorgen richten zich op de onderstaande punten:

1. **De toename van het verkeer in en door onze wijk.**
2. **Het steeds doen toenemen van het aantal te bouwen woningen in de plannen.**
3. **Hoe gaat de totale infrastructuur er uit komen te zien in het Entree gebied.**
4. **Wat voor type/soort verwarming komt er in de woningen.**
5. **Hoe ziet de Elektriciteit voorziening er uit.**
6. **Wat zijn de plannen voor het openbaar vervoer.**
7. **Wat voor voorzieningen zijn er gepland in de woongebieden.**
8. **Planning van het aantal woningen.**
9. **Hoe wordt het Parkeren geregeld.**
10. **Er is door de Gemeente verkondigd dat dit woongebied een zeer prettig en schoon woongebied wordt.**
11. **Vier zeer gevaarlijke voetgangers oversteek plaatsen over de Afrikaweg.**
12. **Welke maatregelen worden er genomen om het wegverkeer geluid op de Afrikaweg binnen de wettelijke geluidsnorm te krijgen.**
13. **Welke maatregelen worden er genomen om de geluid overlast van de A12 binnen de wettelijke norm te krijgen.**
14. **Welke maatregelen worden er genomen om de lucht kwaliteit binnen de gestelde eisen te krijgen.**
15. **Wegnemen van mijn zorgen leg een landtunnel aan.**

---

**1. De toename van het verkeer in en door onze wijk.**

Hoe meer woningen de gemeente wil bouwen, hoe meer verkeer dit zal opleveren.

Het Bredewater en de Meerzichtlaan zullen veel drukker worden, wat zorgt voor geluidsoverlast, verslechtering van de luchtkwaliteit, parkeeroverlast in de wijk Waterbuurt en verkeersonveilige situaties.

**2. Het steeds doen toenemen van het aantal te bouwen woningen in de plannen.**

Sinds de eerste plannen bekend zijn gemaakt worden de aantallen te bouwen woningen in uw plannen steeds hoger. Wat is het maximum aantal woningen wat de Gemeente in gedachten heeft?

**3. Hoe gaat de totale infrastructuur er uit komen te zien in het Entree gebied.**

Op de eerste plaats dienen er voorstellen gemaakt te worden hoe de totale infrastructuur er uit komt te zien in het Entree gebied.

**4. Wat voor type/soort verwarming komt er in de woningen**

Op welke wijze worden de woningen aangesloten voor verwarming en warm water voorzieningen  
Via een buizen stelsel voor het toevoeren van Waterstof naar de woningen of een ander principe?

**5. Hoe ziet de Elektriciteit voorziening er uit.**

Via een Kabelnet, Zonnepanelen, Windmolens.

**6. Wat zijn de plannen voor het openbaar vervoer.**

OV Busverbindingen, gekoppeld aan OV Treinverbindingen, Hubs voor pool auto's en fietsen.

**7. Wat voor voorzieningen zijn er gepland in de woongebieden.**

Scholen, Kinderopvang, Geneeskundige hulpposten, Apotheken.

**8. Planning van het aantal woningen.**

De planning is dat er nu minimaal 4500 woningen gebouwd zullen worden in het Entree gebied dat houdt in er +/- 10.000 mensen komen te wonen bij een gezin samen stelling van 2,2 personen per gezin.

**9. Hoe wordt het Parkeren geregeld**

Bij de bouw van Appartementen moet de verplichting aan de investeerder/ontwerper opgelegd worden dat evenveel parkeerplaatsen als woningen in het gebouw aangelegd worden.

Bij Laagbouw en Eengezinswoningen moet de verplichting aan de investeerder/ontwerper opgelegd worden dat een deel van de tuin als parkeerplaats ingericht wordt.

Het voordeel van bovengenoemd voorschriften is dat het uitwijk parkeergedrag achterwege blijft en zo de naastliggende Wijken niet extra belast worden door vreemd parkeerders.

Een Woning/Hotel/Kantoren complex met parkeerplaatsen onder het maaiveld en in het gebouw waarbij de parkeerplaatsen zijn te bereiken met een Multifunctionele lift die de voertuigen naar de juiste parkeeretage transporteert.

Er moet een uitzondering gemaakt worden voor de volledig Elektrische Auto die met hun grote accu pakketten een zeer groot gevaar vormen bij het in brand vliegen van de auto en zijn accu pakketen omdat deze accu pakketten niet op een normale manier te blussen zijn.

De Volledig Elektrische auto moet dan ook geweerd worden van de inpandige parkeerplaatsen en op een parkeerplaats buiten de gebouwen gestald worden.



10. Er is door de Gemeente verkondigd dat dit woongebied een zeer prettig, veilig en schoon woongebied wordt.

Hoe denk de Gemeente dit te verwezenlijken en met welke maatregelen.

Om de geluidsoverlast buiten de woning in de wijk op de geplande ontspanningsterrassen een prettig verblijf te bieden, dienen er maatregelen genomen te worden om aan de wet gestelde norm te voldoen.

11. Vier zeer gevaarlijke voetgangers oversteek plaatsen over de Afrikaweg.

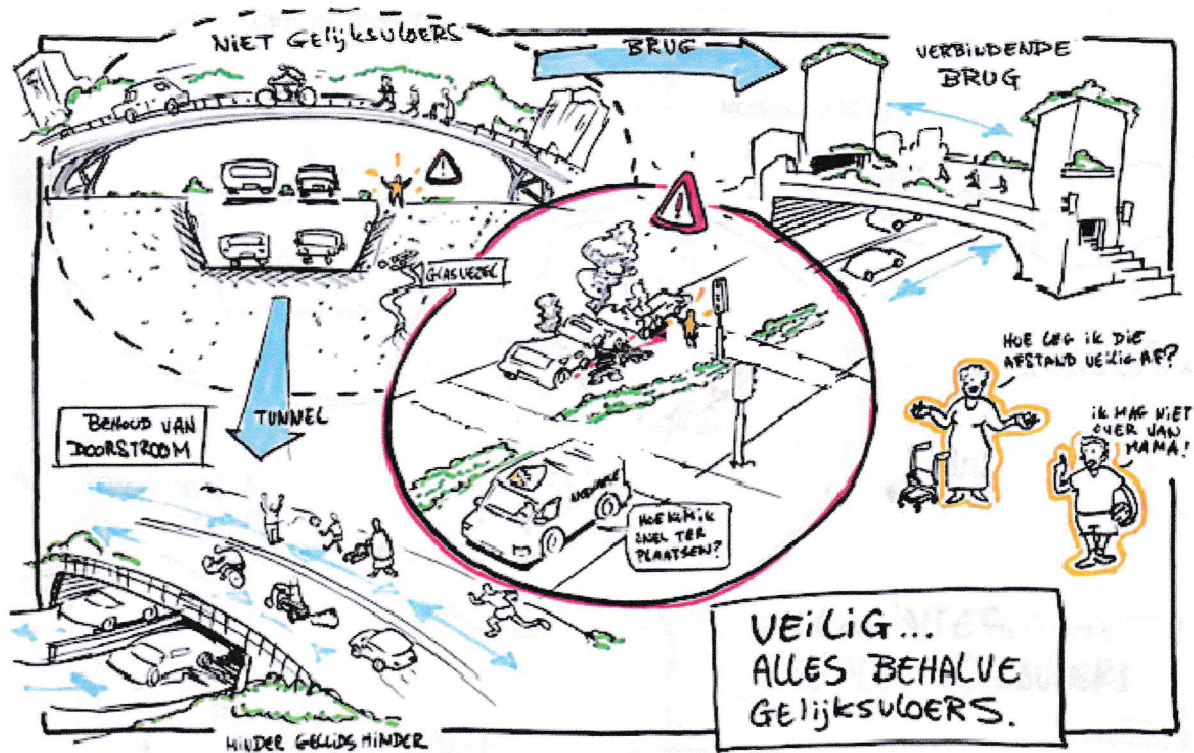
Voor de ontsluiting van de woongebieden "Boerhaave" en "Bredewater" heeft men nu gekozen in het Entree Masterplan om vier gelijkvloerse voetgangers oversteek plaatsen over de Afrikaweg aan te leggen die geregeld worden door verkeerslichten echter zonder "Zebra markering" wat volgens de verkeersdeskundige van Vialis de nieuwste trend is voor het aanleggen van voetgangers oversteek plaatsen.

Deze zeer gevaarlijke gelijkvloerse oversteek plaatsen, zonder "Zebra markering", zijn onacceptabel voor Ouderen, Minder validen, Fietzers, Kinderen en Scootmobielen.

Dit betekent namelijk dat de voetganger op deze oversteek plaatsen geen voorrang meer heeft boven het rijdend verkeer en dus bij een aanrijding tussen voetganger en rijdend voertuig justitioneel het voertuig in het gelijk gesteld wordt.

Als men op deze wijze oversteekplaatsen aanlegt gebeuren er geheid vreselijke en dodelijke ongelukken door aanrijdingen van voertuigen met overstekende personen.





**Deze toestand willen we niet**

**De oplossing is ongelijkvloerse overstek plaatsen aanleggen.**

De doorstroming van het verkeer op de Afrikaweg zal ernstig vertraagd worden.

Deze gelijkvloerse overstek plaatsen benadelen ook sterk de verkeersintensiteit over de Afrikaweg die nu al +/- 36.000 voertuigen per dag bedraagt en is vergelijkbaar met de verkeersintensiteit van de Rijksweg A44.

De verwachting is dat in het jaar 2030 het aantal woningen in Zoetermeer toegenomen zal zijn met 16.000 woningen en de verkeersintensiteit zal toegenomen zijn tussen de 40.800 en de 41.000 voertuigen per dag over de Afrikaweg.

Vooruit kijkend zal met deze toename terdege rekening gehouden moeten worden.

Beide woongebieden "Boerhaave" en "Bredewater" zijn op deze manier voor elkaar gevaarlijk, moeilijk en slecht bereikbaar voor Voetgangers, Fietsers, Ouderen, Minder validen, Kinderen en Scootmobielen.

12. Welke maatregelen worden er genomen om binnen de wettelijke geluidsnorm te blijven op de Afrikaweg.

## Geluidsberekeningen van Firma Alcedo

### Geluid wegverkeer op 7,5 m hoogte



Er zijn door de Firma Alcedo geluidsberekeningen verricht over de Afrikaweg op een hoogte van 7,5 meter, er zijn waardes berekend ver boven de wettelijke toegestane grenswaarde van 53 decibel namelijk 73 Decibel die veroorzaakt worden alleen al door het verkeer op de Afrikaweg.

Het bovenmatig geluid in het Entree gebied wordt nu veroorzaakt door het intensive autoverkeer op de Afrikaweg en het doordringen van bovenmatig geluid van het autoverkeer op de Rijksweg A12.

Dit probleem dient men in de kern aan te pakken en geen pleisters toe passen bij de bouw van de woningen.

Er wordt nu voorgesteld zogenaamde blinden muren te bouwen die van geluid dempend materiaal worden voorzien om aan de geluidsnormen te voldoen die voorgeschreven zijn voor woningen en woongebieden.

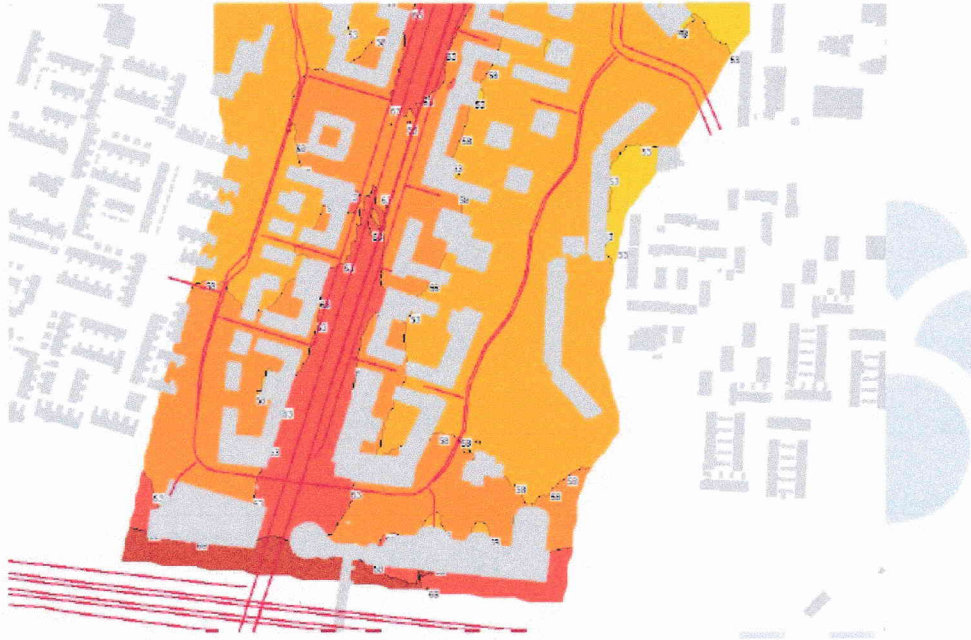
Dit is een zeer kosten verhogende bouwmethode waar van het geluiddempend effect minimaal zal zijn in de woning.

13. Welke maatregelen worden er genomen om de geluid overlast van de A12 binnen de wettelijke norm te krijgen.

## Geluidsberekeningen van Firma Alcedo

Geluid wegverkeer op 50 m hoogte op de Afrika weg veroorzaakt door de A12.

# Geluid wegverkeer – 50 m

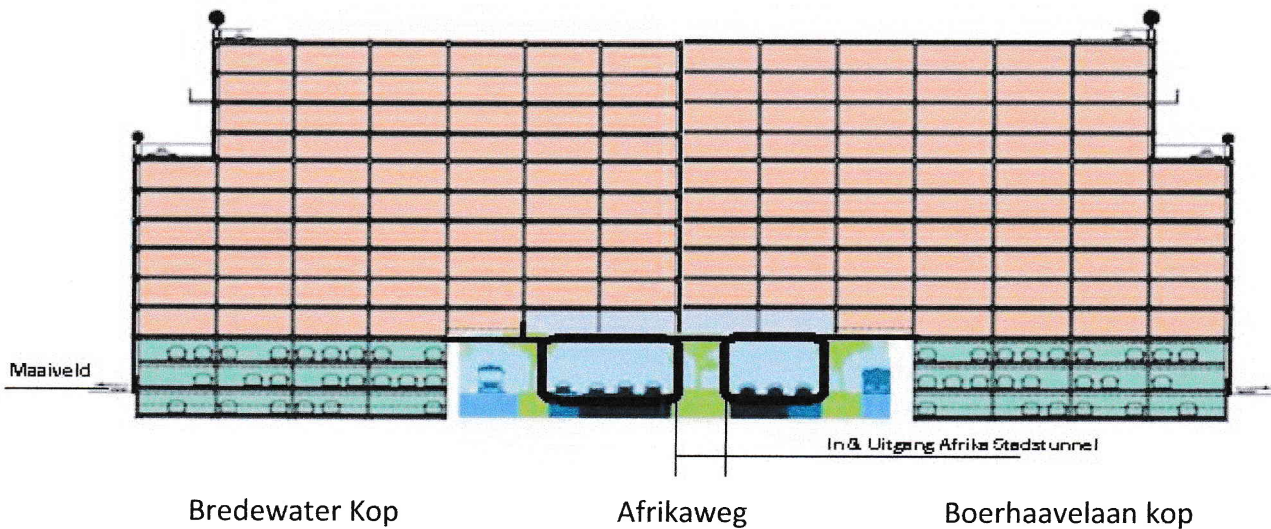


Ook zijn er geluidsberekeningen verricht op een hoogte van 50 meter waar nog steeds waardes uitkomen ver boven de 53 Decibel die veroorzaakt worden voornamelijk door het doordringen van het wegverkeergeluid van de A12.

Om het geluid dat van de A12 het Entree woongebied binnen dringt tegen te houden is de oplossing een Galerij Flatgebouw van 30 meter hoog op de kop van het Bedewater en de Boerhaavelaan aan te leggen waarbij de Galerij aan de A12 zijde gesitueerd en van geluiddempend materiaal voorzien wordt of een fraai Hotel van dezelfde hoogte aangelegd wordt.



# Geluidsschild over de Afrikaweg



## Voorbeeld Woning/Hotel/Kantoren complex

### 14. Welke maatregelen worden er genomen om de lucht kwaliteit binnen de gestelde eisen te krijgen.

De metingen van het RIVM geven aan dat de lucht kwaliteit nu in het Entree gebied van zeer slechte kwaliteit is voornamelijk veroorzaakt door het intensive auto verkeer op de Afrikaweg.

### De luchtkwaliteit hier op Bredewater 22 is nu

6,2



### Kwaliteit Slecht

Daar in de toekomst het auto verkeer aanzienlijk zal toenemen, zal evenredig hieraan ook de lucht kwaliteit verslechteren.

Door het afremmen, stoppen en bij voertuigen met een startstop systeem zal door dit systeem het afzetten van de Motor plaats vinden.

Na het op Groenlicht schakelen van de verkeerslichten voor de motor voertuigen bij de vier oversteek plaatsen zal de motor van de Voertuigen door dit start/stop systeem weer gestart worden, en als negatief effect zal de uitstoot van extra CO2 en Fijnstof deeltjes in het milieu aanzienlijk zijn.

Het is namelijk bekend dat het Starten van motorvoertuigen die op fossiele brandstof werken extra vervuiling van CO2 en Fijnstof geven bij het starten van hun motor.

Doordat de verkeerslichten voor de vier voetgangers oversteekplaatsen minuten lang op Groen kunnen staan, blijven de motoren van de meeste motorvoertuigen over het algemeen draaien en zullen ook extra CO2 en Fijnstof in het milieu doen belanden.

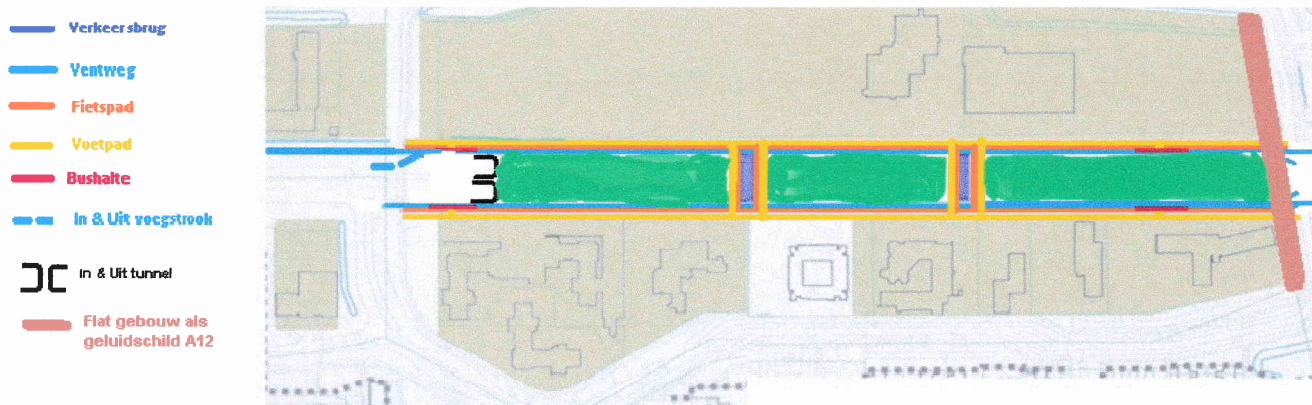
We moeten er rekening mee houden dat we minimaal tot ongeveer 2040 te maken hebben met motoren die op fossiele brandstof werken, daarna hoopt men dat waterstof motoren algemeen ingezet kunnen worden.

### 15. Wegnemen van mijn zorgen leg een landtunnel aan.

De hier onderstaand in bovenstaande tekst behandelde problemen zijn in een keer goed op te lossen.

- Er is door de Gemeente verkondigd dat dit woongebied een zeer prettig en schoon woongebied wordt.
- Vier zeer gevaarlijke voetgangers oversteek plaatsen over de Afrikaweg.
- Welke maatregelen worden er genomen om het wegverkeer geluid op de Afrikaweg binnen de wettelijke geluidsnorm te krijgen.
- Welke maatregelen worden er genomen om de geluid overlast van de A12 binnen de wettelijke norm te krijgen.
- Welke maatregelen worden er genomen om de lucht kwaliteit binnen de gestelde eisen te krijgen.

### Afrika Landtunnel met Verkeersbruggen



Leg een tunnelbuis (Landtunnel) aan op het maaiveld van de Afrikaweg hiermee worden meteen alle vijf hierboven genoemde problemen opgelost.

Een Landtunnel dient dan wel uiteraard met uitstekende filtersystemen uitgerust te worden.



---

# Nog een aantal belangrijke opmerkingen

## Gebiedsuitbreiding

De aanleg van een Landtunnel geeft een strook van ongeveer 50.000 M2 gebiedsuitbreiding.

Het dak van de tunnel geeft nu diverse mogelijkheden zoals het aanleggen van speelweiden, leuke kleine parkjes, winkeltjes, moestuintjes, kinderboerderij, uitspanningen, bewoner ontmoetingsplaatsen, parkeerplaatsen en nog meer andere mogelijkheden.

Dit zal zeker bijdragen tot ontsluiting van beide woongebieden doordat de geluidshinder en de luchtverontreiniging door de bouw van de Afrika Landtunnel binnen de aangegeven grenzen en nomen blijft.

## Financiering

Een Afrika Landtunnel kost tussen de €80 en €100 miljoen maar de vraag is hoe te financieren.

1. De investeerder kan goedkoper huizen bouwen omdat de dure geluidsisolerende materialen niet nodig zijn kan de investeerder mogelijk mee betalen aan de tunnel.
2. Tijdelijke tolheffing. Bij €1,00 per dag is de tunnel in tien jaar betaald.
3. De regering wil, omdat er woningnood heerst, dat de Gemeentes huizen gaat bouwen. Vraag subsidie aan bij het Rijk hiervoor.
4. Het is mogelijk om bij het Europees parlement subsidie aan te vragen.

## Investeerder betaalt mee aan de Afrika Landtunnel

Indien de investeerders van de Appartementen en andere Huizen bereid zijn om voor een belangrijk deel mee te betalen aan het aanleggen van de Afrika landtunnel kunnen zij ook een belangrijk voordeel behalen doordat er dan niet van die absurd dure materialen, zoals het toepassen van geluidsabsorberende gevels en bestrating, benodigd zijn voor de bouw van de Appartementen en de Woningen.

Men kan dan volstaan met wel is waar kwaliteitsmaterialen maar men hoeft bijna geen rekening te houden met het buiten sluiten van de geluidsoverlast die van buitenaf naar binnen kan dringen omdat het verkeersgeluid overlast afgevangen wordt door de Afrika Landtunnel.

Ook hoeft men om aan voor de milieu eisen te voldoen geen of nauwelijks dure materialen toe te passen bij de bouw van de Appartementen en Woningen omdat ook deze milieu eisen binnen de huidig geldende grenzen bereikt zullen worden door de werking van de filter installaties in de Afrika Landtunnel.

De investeerders kunnen dan ook hun toekomstige klanten en huurders woningen aanbieden in een rustige en milieu schone omgeving.

---

Mijn schatting is dat er zeker per Appartement en Woningbouw hier ongeveer € 5.000,00 goedkoper gebouwd kan worden en dus de investeerder een totaal bedrag van  $4.500 * € 5.000,00 = € 22.500.000,00$  kan besparen.

De grootste factor die de koop en de huurprijs van een Appartement of Woning bepaald is de inhoud van de Woning.

Dus de investeerders hebben dan ook een groot voordeel indien er een Afrika Landtunnel wordt aangelegd in het Entree gebied.

Maak de investeerder aandeelhouder van de landstunnel voor het percentage dat hij in de landtunnel belegt.

Zij zijn dan waarschijnlijk ook wel bereid om voor een deel de Afrika landtunnel te financieren zodat het aanleggen van een Afrika landtunnel betaalbaar wordt.

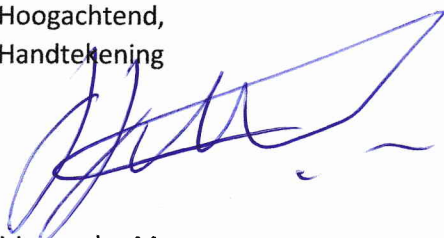
**Tot slot.**

Ondergetekende gaat er van uit dat zijn Zienswijze niet alleen aan het College van B&W aangeboden wordt maar ook controleerbaar naar alle raadsfracties.

Ondertekenaar verzoekt tevens om een schriftelijk bevestiging hiervan.

In vertrouwen u met deze zienswijze van dienst te zijn,

Hoogachtend,  
Handtekening



J.J. van der Meer

Jacques van der Meer  
Groenewater 68  
2715AT Zoetermeer  
The Netherlands  
Phone: +31 79 3200507  
Fax: +31 79 3200508  
Mobile: +31 64 0758253  
E-Mail: [jacques.meer@ziggo.nl](mailto:jacques.meer@ziggo.nl)