

Sinds de vorige nieuwsbrief van rond de jaarwisseling is er veel gebeurd. Daarom in deze nieuwsbrief een zoveel mogelijk **overzicht** van de afgelopen gebeurtenissen.

Op **20 januari** namen enkele BADE-leden deel aan een thema-avond van de supportersgroep luchtkwaliteit. Daarin maken zowel politici als burgers zich sterk voor gezonde lucht in Zoetermeer. Longarts Hans in 't Veen hield een beklemmend verhaal over de gevolgen van verontreinigde lucht (met name fijnstof) voor de gezondheid. (*de opname daarvan is desgewenst bij Jacques van der Meeraan te vragen*). Sara Spaargaren sprak over groepen burgers die met behulp van meetapparaatjes zelfde luchtkwaliteit meten. Wethouder Jakobien Groeneveld meldde, dat zij een ambtenaar zal aanstellen, die zich speciaal met schone lucht gaat bezighouden. Inmiddels kan Sara voor luchtsensoren zorgen, zodat er in Zoetermeer een netwerk van luchtwachterskan worden gestart. Als u interesse heeft om zelf de lucht in uw buurt te meten, laat het BADE dan alstublieft spoedig weten.

Naar aanleiding van BADE-vragen hield de projectleiding De Entree op **27 januari** speciaal voor BADE een videomeeting, waarin veel van onze vragen werden beantwoord.

BADE had gevraagd om een nieuwe presentatie van de Entreeplannen, omdat de vorige al op 14 februari 2020 had plaatsgevonden. In plaats hiervan schetste de projectleider de komende gang van zaken. Begin maart gaan het ruimtelijk kader en de businesscase naar de gemeenteraad.

Daarna wordt de station visie gestart en de structuurontwikkeling uitgewerkt. In mei / juni gaan het ontwerp bestemmingsplan en de uitkomsten van de MER naar de gemeenteraad. Over de precieze gang van zaken zal BADE tijdig geïnformeerd worden. Zie voor een uitgebreider tijdpad de memo Stand van zaken Entreegebied dd. 15 december 2020: <https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/Zoetermeer/426cd9ff-a06f-4f3a-86e4-a364676e89a3> De definitieve beantwoording van de in april 2020 ingediende zienswijzen gebeurt gelijktijdig met de nieuwe ronde zienswijzen. De projectleider legde uit, hoe e.e.a. met elkaar verband houdt.

Opnieuw kwam de slechte **luchtkwaliteit** ter sprake. Volgens wettelijke en procedurele regels heeft het projectteam De Entree geen boodschap aan de luchtkwaliteit. De projectleider ziet wel het algemene belang in van schone lucht, maar in het kader van het Entreeproject zal hij daar geen actie in ondernemen. Des te meer reden om aansluiting te zoeken bij de supportersgroep luchtkwaliteit, en als burgers zelf te gaan meten, nu de gemeente dat niet wil gaan doen. Want al eerder had de gemeente aan BADE laten weten, dat de lucht in Zoetermeer aan de normen voldoet, en dat er geen meetpunten zullen komen. De luchtkwaliteit in De Entree zal worden berekend op grond van algemene landelijke rekenmethodes, en dat vindt BADE onjuist en onvoldoende.



Veilig oversteken over de stadsstraat: zo gaat het niet gebeuren, maar hoe dan wel ?

De Toegankelijkheidsraad Zoetermeer had gevraagd om een levensgrote **oversteekproef** te houden, om het oversteken op de toekomstige stadsstraat na te bootsen. Vanwege de coronabeperkingen kon deze proef niet doorgaan. In plaats daarvan vroeg de projectleiding aan BADE om op andere, vergelijkbare plekken in Zoetermeer oversteeksituaties te gaan bekijken. BADE achtte deze voorbeeldoversteken niet (geheel) geschikt en heeft daarom een Notitie oversteken stadsstraat Entreegebied opgesteld, waarin vooral de verkeersveiligheid op en rond de stadsstraat onder de loep wordt genomen. De notitie zal op 3 maart a.s. in een extra meeting met de projectleiding worden behandeld *en is bij BADE op te vragen*.

De belangrijkste conclusie eruit is, dat met handhaving van de huidige stand van de plannen voor het autoverkeer er geen ruimte is voor veilig oversteken van voetgangers en fietsers. En omgekeerd: wil men voldoende veiligheid voor het langzaam verkeer garanderen, dan is de stadsstraat te krap voor al het overige verkeer. Voor ernstige onveilige situaties met kans op levensgevaarlijke ongelukken wordt gevreesd. De overige aangestipte punten komen hieronder nog aan bod.

Op **3 februari** hield BADE zelf een videovergadering. Daarvan de belangrijkste besproken onderwerpen:

- Het contract met de Waterbuurtvereniging is vernieuwd en BADE mag gebruik blijven maken van buurthuis Het Anker. (zodra dat weer opengaat natuurlijk).
- Wederom werd er gesproken over de luchtkwaliteit. Verwacht wordt, dat de toekomstige situatie (met meer verkeer over een stadsstraat waarop de vuile lucht niet kan ontsnappen) veel slechter wordt.
- Voorgesteld werd om het aantal onderwerpen dat binnen de Entree een rol speelt (zie nieuwsbrief 1) te bundelen, prioriteiten aan te geven en daar de taakverdeling op aan te passen.

Een voorlopig resultaat staat onderaan deze nieuwsbrief. Wanneer u wilt meedenken en meewerken aan één of meerdere van die onderwerpen, *geeft u dat s.v.p. aan BADE door*. Wij kunnen uw deskundigheid en ervaring hard gebruiken.

- De facebookpagina Bewoners Adviesteam De Entree wordt helaas zeer weinig gebruikt. BADE gaat aan de slag om deze pagina een facelift te geven. Ook een eigen BADE-website is nog niet van de grond gekomen. *Heeft u kennis van het bouwen van websites*, ook daarmee kunt u ons enorm helpen.

Wat ons hierbij parten speelt, is dat BADE jammer genoeg (nog) niet over financiële middelen beschikt. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet BADE een vereniging worden en daartoe is nog niet definitief besloten.

- Over de brandweerkazerne die naar het Abdissenbos gaat verhuizen, is er nu geen verder nieuws.
- Er wordt geconstateerd, dat er overal in Zoetermeer nieuwe bouwprojecten verrijzen. Omdat er weinig ruimte meer in Zoetermeer is, en de gemeente zoveel mogelijk woningen (op een klein oppervlak) wil bouwen, gaat dat dus de hoogte in en zullen er veelal woontorens verschijnen. Dit totongenoegen van omwonenden. De samenspraak bij deze bouwprojecten laat te wensen over: de bewoners worden slecht / laat / geheel niet geïnformeerd.

Op **10 februari** organiseerde de Partij Democratie voor Zoetermeer (PDvZ) een bijeenkomst voor diverse bewonersgroepen die te maken hebben met bouwplannen in hun buurt en waarbij de gemeente onvoldoende met bewoners communiceert: De Entree (BADE), 1<sup>e</sup> Stationsstraat, De Sniep, ABNAmro (VvE Mercuriusgebouw), Stadshart (meerdere woontorens), Rokkeveen (Eleanor Alternatief), Meerzicht, enz.

Doel was om een motie op te stellen, waarin wordt geëist, dat de gemeente per direct alle bouwprojecten stopt en eerst de samenspraak met de bewoners drastisch verbetert. Deze motie werd op **15 februari** in de gemeenteraad ter stemming gebracht en met slechts 1 stem voor (PDvZ) en verder alle partijen tegen verworpen. Men vond de motie veel te ver gaan. Alle partijen willen heel graag bouwen, slechts enkele zeiden, dat de samenspraak beter kan. Wethouder Paalvast stelde daarentegen, dat de participatie steeds beter verloopt. De PDvZ gaat in deze kwestie nadere actie ondernemen: alle bouwprojecten worden geïnventariseerd en er komt mogelijk samenwerking tussen de diverse bewonersgroepen en actiecomités.

Op **17 februari** werden enkele BADE-leden opgetrommeld voor een interview voor TV West. Moment van uitzending is nog niet bekend. Kijk daarvoor op de TV West app.

Op **18 februari** werd bekend, dat Zoetermeer in het kader van de tweede tranche woningbouwimpuls van het Rijk een bijdrage van 11,5 miljoen euro krijgt voor 4500 woningen in De Entree. Voorwaarde daarbij: minstens 70 % van de woningen moet betaalbaar worden. Deze subsidie wordt vooral gebruikt voor de openbare ruimte in de Entree.



Nu lijkt het Entreegebied nog ruim, maar passen daar 4500 woningen in ?

Misschien lukt het met Tiny houses.

Op **19 februari** vond een (tweede) buurtvertegenwoordigersoverleg plaats (het eerste was op 20 november 2020).

De Entree Project leiding en BADE hebben afgesproken, dat dit overleg eens per drie maanden zal worden gehouden, en wanneer nodig vaker.

Belangrijkste besproken onderwerpen:

- In de kosten van de upgrade van station Zoetermeer wordt 6 miljoen euro bijgedragen door het Rijk en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag. De rest ( $\approx$  4 miljoen ?) moet na goedkeuring door de gemeenteraad door Zoetermeer zelf worden betaald. In maart gaat de visie station naar de gemeenteraad, daarna kan de eerste fase worden uitgewerkt: voorlopig alleen een toegangsgebouw aan de noordkant (plintgebouw met fietsstalling, zie nieuwsbrief 2).
- Eveneens in maart gaat het voorstel vaststellen ruimtelijk kader, structuurontwerp en businesscasenaar de raad. Na vaststelling kunnen de overeenkomsten met de grondeigenaren worden getekend. Momenteel zijn er met 5 van de 6 eigenaren principeovereenkomsten.

In mei / juni volgt dan het indienen van het ontwerp bestemmingsplan. Daarop kunnen zienswijzen worden ingediend, en dat betekent veel werk voor BADE en de andere bewonersgroepen. De buurtvertegenwoordigers vroegen daarom aan de projectleiding om deze stap in het planproces niet tijdens de vakantieperiode te plannen, maar ervoor, of liefst erna.

- Er zijn geen nieuwe verkeersstellingen gehouden tijdens de coronaperiode. Men achtte dit niet nodig. Ook zijn er geen tellingen van het fietsverkeer op de Zoetermeer fietspaden. De buurtvertegenwoordigers drongen erop aan om de meest recente verkeerscijfers te verkrijgen. De projectleiding zal bij de (nieuwe) gemeentelijke verkeerskundige nagaan, of deze cijfers mogen worden vrijgegeven.

- Als de omstandigheden dat toelaten, zal er komende zomer alsnog een levensgrote oversteekproefgehouden worden, volgens de oorspronkelijke wens van de Toegankelijkheidsraad Zoetermeer.
- De BADE-notitie oversteken stadsstraat Entreegebied zal op 3 maart worden besproken en wordt daarom naar alle buurtvertegenwoordigers verstuurd.
- Nog voor de komende zomer is ook weer een breed bewonersoverleg gepland, ingeval na versoepeling vande coronabeperkingen mogelijk in het Boerhaave Building. Dan worden de bewoners over de laatste stand van de planontwikkeling geïnformeerd.

Daarbij is extra aandacht nodig voor de voorzieningen voor de toekomstige ( $\approx 10.000$ ) inwoners, zoals

scholen, gezondheidscentrum, winkels, enz.

- Projectontwikkelaar Breevast heeft het plan voor de ombouw van Terra Nova tot woningen gereed. Binnenkort wordt een aanvraag voor bestemmingsplanwijziging (van kantoor- naar woonfunctie) ingediend (volgens de zogenaamde kruimelgevallen regeling). Zo'n wijziging wordt door de gemeente gepubliceerd, met een termijn voor het indienen van bezwaren. Half maart wordt het plan in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit besproken. Voor de zomer hoopt men de bouwvergunning te kunnen aanvragen. Voor het einde van 2021 kan de bouw dan starten. Naast woningen komen er zorg units en een gezondheidscentrum, alles moet in 2023 gereed zijn.



Wordt dit het nieuwe Terra Nova ?

Op **21 februari** stond er een interview met wethouder Paalvast in het Algemeen Dagblad.

<https://www.ad.nl/dossier-topverhalen-zoetermeer/de-weilanden-zijn-op-dus-ook-zoetermeerders-krijgen-te-maken-met-bouwplannen-naast-hun-huis~a2bb2a02/>

Het Eleanor Alternatief heeft een reactie daarop geschreven, die ook door BADE is ondertekend. Deze is binnenkort in het AD te lezen.

Op **3 maart** zal in de middag de bespreking van de notitie oversteken stadsstraat Entree gebied volgen.

En op **3 maart** in de avond is er dan de volgende BADE- videovergadering.

BADE denkt, dat de volgende onderwerpen bij u als bewoners de meeste **bezorgheid** oproepen:

- I. Verkeersintensiteiten (hoe druk wordt het in mijn straat / buurt / wijk?)
- II. Parkeren (kan ik mijn auto nog voor mijn deur kwijt ?)
- III. Bouwplannen (verlies ik mijn uitzicht en bezonning ? krijg ik bouwoverlast, lawaai, wegomleidingen ?)
- IV. Verlies van groen (hoeveel wordt er gekapt, en wat komt er wanneer voor terug ?)

Heeft u nog andere aandachtspunten, laat het ons dan alstublieft weten.

Als rond de zomer de gemeentelijke plannen (met name het ontwerp bestemmingsplan) bekend zijn, moeten die beoordeeld worden op o.a. onderstaande punten:

A. Verkeer en vervoer

1. Verkeersveiligheid, inclusief oversteekplaatsen
2. Parkeren
3. Verkeersintensiteiten
4. Openbaar en alternatief vervoer, station, verkeershubs

B. Leefbaarheid (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, gezondheid);

1. Geluidhinder
2. Luchtkwaliteit

C. Effecten op bodem en water als gevolg van de toename van het bouwvolume en de herinrichting van het openbaar gebied;

1. Waterbeheer
2. Groen
3. Bezonning
4. Windhinder

D. Gezondheidseffecten

1. Woonklimaat, Woonkwaliteit
2. Biodiversiteit, recreatie

3. Winkelvoorzieningen, scholen, gezondheidscentrum, enz.

E. Ruimtelijke kwaliteit (stedelijk landschap, cultuurhistorie, archeologie en recreatie).

1. Ruimtelijke inpassing, inclusief brandweerkazerne
2. Bouwrealisatie, behoud waardevolle gebouwen
3. Planologische, bestuurlijke en juridische zaken
4. Architectuur

F. Energievoorziening

### **Oproep**

Op al deze terreinen vraagt BADE u om mee te denken, en op basis van uw deskundigheid en ervaring uw bijdragen te leveren aan reacties richting de gemeente: wat is voldoende, wat kan beter en wat is onaanvaardbaar ?

Als velen van u met ons mee denken en werken, kunnen we invloed uitoefenen op de plannen van de gemeente. Dit is in uw eigen belang, want zo kunt u de negatieve gevolgen voor uw woonomgeving en woongenot zo beperkt mogelijk houden, of in positieve richting ombuigen.

Tot nu toe was er meer belangstelling voor de BADE-nieuwsbrieven, en dat waarderen we natuurlijk. Kent u meer mensen die belangstelling voor BADE en de nieuwsbrieven hebben, geef het ons s.v.p. door. Maar BADE rekent ook op uw inhoudelijke ideeën en voorstellen. Laat ons weten, wat u graag bespreken wilt, en waar u onskunt steunen. Met alvast onze dank en tot de volgende nieuwsbrief.

Contactpersonen:

voorzitter: Jacques van der Meer, [voorzitter@bade-zoetermeer.nl](mailto:voorzitter@bade-zoetermeer.nl)

secretaris: Pim Meerman, [pimmeerman@gmail.com](mailto:pimmeerman@gmail.com)