

Wat is er gaande in De Entree ?

De projectleiding heeft een animatiefilmpje laten maken. Dit is te zien op <https://app.frame.io/reviews/39c2d2f6-69de-478e-8de3-5ac9082160e0/aff40662-7843-4f60-9181-936ec3fa1b51?version=d9f6aa56-a4f6-4e07-915f-5d93e53fefb6>

Het geeft slechts een impressie van hoe het gebied er uit kan gaan zien. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De oversteken over de toekomstige stadsstraat zullen zeker NIET met zebrapaden worden uitgerust. Wel laat het zien, dat het totale bouwvolume zeer groot wordt. Vooral voor de huidige bewoners direct aangrenzend aan het Entreegebied (woningen langs Bredewater en de flats Molenwijk, Noorderbosch en Oranjestein) zal de woonsituatie ingrijpend wijzigen: zij krijgen veel nieuwe overburen.

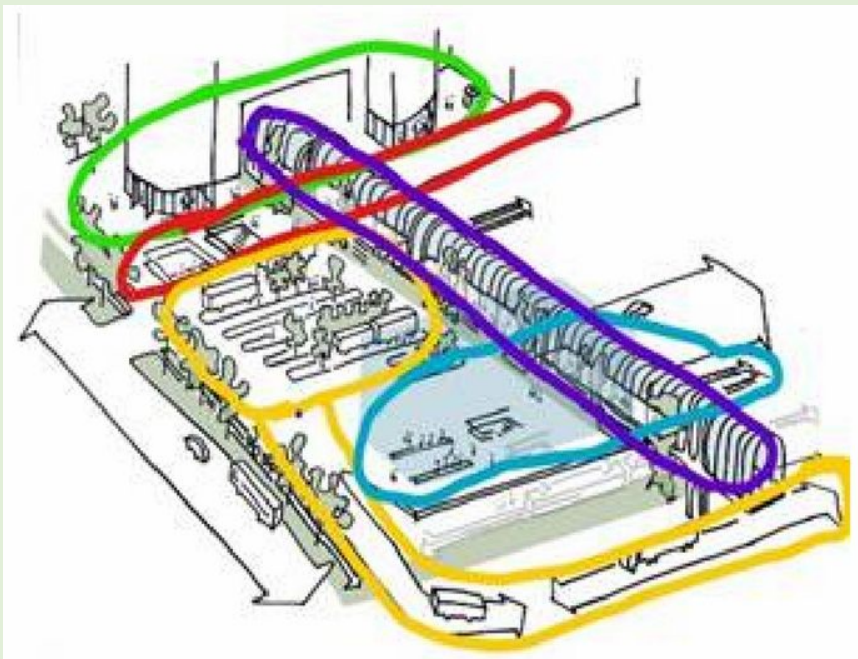
De gemeente legt momenteel met de 5 overgebleven grondeigenaren en projectontwikkelaars de laatste hand aan afspraken over wat er gebouwd gaat worden. Deze zogenaamde anterieure overeenkomsten worden naar verwachting eind maart 2021 getekend. BADE heeft de projectleiding gevraagd om van het Entreegebied een **maquette** te (laten) maken, zodra meer bekend is over de bouwplannen. Zo'n maquette op voldoende grote schaal geeft –beter dan een filmpje- overzicht over wat er gebouwd zal worden.

Voor het middengebied (tussen voormalig IBM-gebouw en Terra Nova) geldt nog steeds het huidige bestemmingsplan Boerhaavelaan. Op basis van dit plan mag er direct al gebouwd worden.

Geen geheim is, dat met het Terra Nova gebouw zal worden begonnen. Dit heeft vooral gevolgen voor de flat Molenwijk en de aangrenzende flat aan de Van Leeuwenhoeklaan.

Rond **station** Zoetermeer wil de gemeente in samenwerking met provincie, Metropoolregio Rotterdam Den Haag, ProRail, Rijkswaterstaat, NS en HTM een plintgebouw met een overdekte entreehal naar het station maken en zal een er fietsenstalling worden gerealiseerd. Rijk en Metropoolregio willen meebetalen, maar de gemeente moet zelf hiervoor nog geld vrijmaken. In maart 2021 moet de gemeenteraad hierover beslissen en volgt een nadere, technische uitwerking van het plan. De stationsomgeving zal goed op De Entree moeten aansluiten.

Impressie van toekomstig station Zoetermeer: paars = Mandelabrug, groen = nieuw plintgebouw aan noordzijde, rood = Randstadrail, blauw = treinstation, , geel = nieuw busstation



Wat is er gaande in BADE ?

De eerste BADE-nieuwsbrief is goed ontvangen: er hebben zich vijf nieuwe BADE-leden aangemeld.

Op 9 december jl. heeft BADE samen met reeds drie van hen een videovergadering gehouden.

Gastsprekers van het Historisch Genootschap Oud Soetermeer hielden een pleidooi voor het behoud van waardevolle gebouwen in het Entreegebied: die aan het Kinderen van Versteegplein, het Uniegebouw en de Kristalkantoren.

Op 28 december vond opnieuw een videovergadering plaats over de koers die BADE wil gaan varen.

BADE wil afstemmen op een duidelijke organisatiestructuur. Daartoe is het protocol aangevuld met een bestuurstructuur en komt er een huishoudelijk reglement, zodat er een goede werkverdeling en taakafstemming ontstaat. Zo zal BADE ook naar buiten toe sterker kunnen opereren. BADE beziet nog welke verenigingsvorm zal worden gekozen.

BADE is bezig om een begroting op te stellen. Op grond daarvan kan subsidie worden aangevraagd.

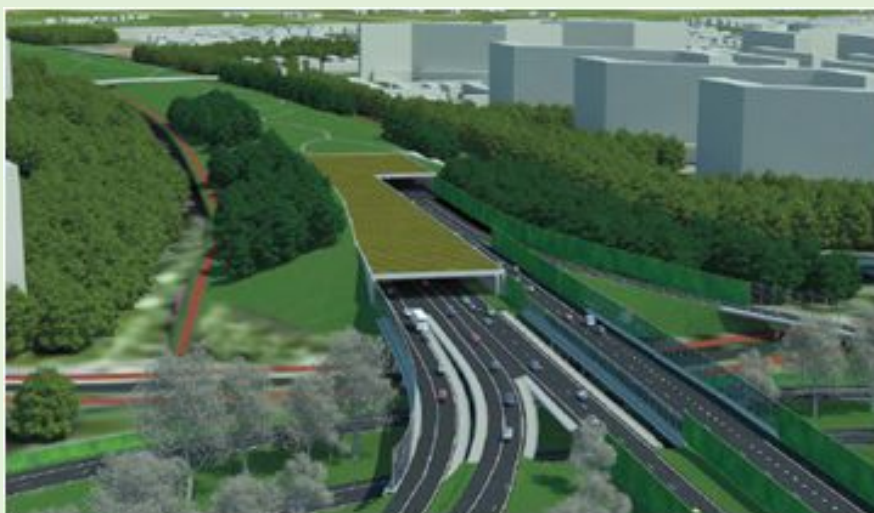
Die is nodig voor o.a. verenigingskosten, promotiemateriaal, het opzetten en beheren van een website, enz.

BADE maakt zich grote zorgen

Zoals toegezegd in Nieuwsbrief 1, volgen hieronder enkele zorgen, die BADE heeft ten aanzien van het Entreegebied:

- De nieuwe stadsstraat moet zoveel mogelijk **verkeersveilig** worden. BADE twijfelt eraan, of de geplande gelijkvloerse oversteken voldoende veiligheid kunnen bieden, vooral voor de zwakkere verkeersdeelnemers. BADE heeft al vele alternatieve ideeën voorgesteld, waaronder een landtunnel, maar tot nu toe houdt de projectleiding vast aan wat in het Masterplan staat. Een oversteekproef op ware grootte kon vanwege coronabeperkingen niet doorgaan. Het wachten is nu op uitkomsten van vergelijkbare situaties.

Voorbeeld van een landtunnel als mogelijk alternatief voor de stadsstraat



- BADE vreest voor **parkeeroverlast** in Meerzicht en Driemanspolder. Het is nog niet duidelijk, welke parkeernorm zal worden gehanteerd, hoeveel parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarages zullen komen en hoeveel er bovendien nog op maaiveld terecht komen.

- De **verkeersintensiteiten** zullen overal flink toenemen, zowel in als rondom het Entreegebied. Vooral op Bredewater, Meerzichtlaan, Boerhaavelaan, Van Leeuwenhoeklaan, Van Stolberglaan, J.W.Palthelaan zal het behoorlijk drukker worden. BADE twijfelt eraan, of de nieuwe stadsstraat al het toekomstige verkeer wel (veilig) kan verwerken. Onbekend is nog, of het openbaar vervoer en alternatieve vervoerwijzen (mobiliteitshubs) voldoende soelaas kunnen bieden.

- Meer verkeer betekent ook meer **geluidhinder** en **luchtverontreiniging** (fijnstof). BADE vreest, dat nergens in het Entreegebied een aangenaam geluidniveau kan worden gehaald. Aan de te bouwen woningen moeten strenge geluideisen worden gesteld. Technisch wellicht mogelijk, maar kostbaar en ook leefbaar ?

- Vooral op de stadsstraat met aan weerszijden hoge bebouwing zal de verontreinigde lucht blijven hangen. BADE is bevreesd voor een **on gezond** woon- en leefklimaat in de Entree.
 - Gezien de wens om zoveel mogelijk woningen te bouwen, vraagt BADE zich af, of er nog voldoende ruimte overblijft voor **groen** en water. Het bestaande groen in het middengebied zal verdwijnen.
 - Groen zal eveneens geïntegreerd moeten worden in gebouwen. Ook dit is kostbaar en pas wanneer de bouwplannen gestalte zullen krijgen, wordt zichtbaar, of de projectontwikkelaars daartoe bereid zijn.
 - De enorme bouwvolumes zullen letterlijk hun schaduwen werpen op de bestaande aangrenzende woningen, waardoor hun **bezonning** aanzienlijk zal verminderen. Het woongenot van vele honderden bewoners zal geschaad worden.
 - Torenhoge gebouwen rond station en langs de A12 vormen een ernstige **aantasting** van de kwaliteit van naburige woningen en groen (Arianepark).
 - Bouwverkeer en -lawaai en tijdelijke of gedeeltelijke afsluiting van wegen gaan jarenlang voor flinke **overlast** zorgen.
- Al met al heeft BADE vele bedenkingen over de toekomstige woonkwaliteit in en rondom De Entree.

Wat kunt u doen ?

Als u de zorgen van BADE deelt, of wanneer u vragen of juist oplossingen heeft over de komst van De Entree, laat het ons dan alstublieft weten. Als velen van u met ons mee denken en werken, kunnen we invloed uitoefenen op de plannen van de gemeente. Dit is in uw eigen belang, want zo kunt u de negatieve gevolgen voor uw woonomgeving en woongenot zo beperkt mogelijk houden, of in positieve richting ombuigen. In de volgende nieuwsbrief worden uw bijdragen vermeld en zal BADE verder vertellen over onze wensen en alternatieven noemen.

Het komende jaar wordt **cruciaal** in de ontwikkeling van het Entreegebied. Vele plannen zullen kritisch bekeken en beoordeeld moeten worden. De eerste bouwactiviteiten zullen starten.

BADE wenst u in ieder geval een gezond en voorspoedig 2021.

Wij hopen op u te mogen rekenen om het ook een succesvol jaar te laten worden.

Contactpersonen:

voorzitter: Jacques van der Meer,
secretaris: Pim Meerman,

voorzitter@bade-zoetermeer.nl
pimmeerman@gmail.com