

### **Wat is De Entree ?**

Het gebied aan weerszijden van de Afrikaweg is oorspronkelijk ontworpen als kantorenstrook. Inmiddels staan veel kantoren deels of geheel leeg. Een ander deel van dit gebied ligt al jarenlang braak. De gemeente Zoetermeer heeft in de voorbije decennia al diverse plannen voor dit gebied gemaakt. Die zijn tengevolge van enkele inspraakrondes met omwonenden in de loop der jaren bijgesteld. Zo zijn geplande nieuwe kantoren steeds meer vervangen door woningen. Momenteel geldt voor het gebied ten oosten van de Afrikaweg het bestemmingsplan Boerhaavelaan en volgens dit plan zou er nu al gebouwd mogen worden. Destijds hebben vele bewoners van Driemanspolder daartegen bezwaar gemaakt, omdat ze hun uitzicht en bezonning zouden verliezen door de bouw van vele, hoge wooncomplexen. Van feitelijk bouwen is het nog niet gekomen, omdat de gemeente inmiddels een heel ander, zeer ambitieus plan heeft bedacht: De Entree moet een nieuwe, duurzame, aantrekkelijke stadswijk worden, het visitekaartje van Zoetermeer, met zeker 4500 nieuwe woningen, mogelijk zelfs 6300. Dit betekent tenminste 10.000 nieuwe bewoners, uw potentiële (over)buren.



Boerhaavelaan 1975. Op het nu nog steeds braakliggend terrein zijn vele wooncomplexen en -torens gepland.

### **Wat is er al gebeurd ?**

In mei 2017 kwam de gemeente met globale ideeën in de Visie Entree. Bewoners konden hun wensen en voorstellen in een Adviesgroep Entree Zoetermeer inbrengen. Met de resultaten van deze kleine adviesgroep is nauwelijks iets gedaan.

In februari 2018 is het Masterplan De Entree door de gemeenteraad vastgesteld. Dit Masterplan heeft weliswaar geen feitelijke juridische status, maar het is wel het uitgangspunt van en kader voor alle volgende plannen, die in voortgaande ontwikkeling van grof naar fijn gaan en steeds concreter worden.

In de loop van 2018 en 2019 vonden er samspraakbijeenkomsten voor alle betrokken partijen plaats. Vooral de sessies van zomer 2019 waren intensief. Opnieuw zijn toen veel wensen, ideeën en bezwaren verzameld.

Deze zijn op 18 september 2019 gepresenteerd en gebundeld in het Inspiratieboek De Entree.

Alle gemeentelijke informatie over De Entree kunt u vinden op:

<https://entreezoetermeer.nl/over-entree/>

[https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling\\_46734/rubriek/entree-zoetermeer\\_6988.html](https://www.zoetermeer.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling_46734/rubriek/entree-zoetermeer_6988.html)

### **Wat is BADE ?**

Tijdens bovengenoemde sessies zijn diverse bewoners uit Meerzicht en Driemanspolder gaan samenwerken. Uit die samenwerking is het Bewoners Adviesteam De Entree (BADE) ontstaan.

Onze doelstellingen zijn kortweg:

- Zoveel mogelijk positieve invloed uitoefenen op de plannen van de gemeente, om ervoor te zorgen, dat het Entreegebied in alle opzichten een geslaagde nieuwe wijk van Zoetermeer wordt, zonder dat daardoor de bestaande wijken Meerzicht en Driemanspolder en de belangen van hun bewoners geschaad worden.
- Adviezen geven, voorstellen ontwikkelen, commentaren schrijven en zienswijzen indienen ten aanzien van het Entreeproject en deze doen toekomen aan o.a. de Entreeprojectleiding, de gemeenteraadsleden, de raadscommissieleden en aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer.
- Zoveel mogelijk bewoners en betrokkenen mobiliseren om hieraan mee te denken en mee te werken, daarbij gebruik makend van ieders eigen persoonlijke ervaring en deskundigheid.

De komst van De Entree heeft ingrijpende gevolgen: vooral ook voor u, als bewoners van de aangrenzende wijken Meerzicht en Driemanspolder. Dit mag niet ten koste gaan uw woongenot ! Voor uw belangen gaat BADE zich sterk maken.

BADE overlegt daartoe regelmatig met de Entreeprojectleiding, gemeenteraadsleden, andere bewonersgroepen en instanties.

Eind 2019 had BADE nog een tiental deelnemers. Door allerlei omstandigheden, waaronder helaas ook sterfgevallen, bestaat BADE momenteel uit vijf leden. Omdat er veel werk verricht moet worden, streeft BADE naar uitbreiding en versterking. Uw aller hulp, creativiteit en deskundigheid kan BADE daarbij hard gebruiken. Dat is in uw eigen belang, want zo kunt u de mogelijk negatieve gevolgen van het Entreegebied voor uw eigen woonomgeving zoveel mogelijk beperken, of in positieve richting ombuigen.

BADE heeft reeds enkele adviseurs, maar kan nog meer advies gebruiken.



Aan het Bredewater zullen (bijna) alle kantoren plaatsmaken voor woningen. Het brede en groene profiel gaat weer op de schop.

### **Wat gaat er gebeuren ?**

In het voorjaar van 2020 heeft de gemeente de plannen verder geconcretiseerd in het Concept Startdocument De Entree. Hierover kon iedereen zijn mening kenbaar maken en bij de gemeente officieel via een zogenaamde zienswijze indienen. Diverse BADE-leden hebben zo'n zienswijze ingediend. Deze zijn nog niet definitief beantwoord. Dat gebeurt begin 2021, wanneer er een volgende wettelijke ronde van commentaar leveren via zienswijzen zal plaatsvinden.

En dit is nog maar het begin. De ontwikkeling van De Entree en het feitelijke bouwen gaan naar verwachting 10 tot 15 jaar duren. Gedurende al die tijd kan er overlast optreden: bouwverkeer en –lawaai, tijdelijke of gedeeltelijke afsluiting van wegen, enz.

#### **Wat kunt u doen ?**

Elke zienswijze moet zorgvuldig worden opgesteld en onderbouwd zijn door goede argumenten. Elk onderwerp van het Entreeproject vraagt om een aparte zienswijze. Deze onderwerpen zijn o.a.: verkeersveiligheid, parkeren, verkeersdrukte, geluidhinder, luchtkwaliteit, groen, energievoorziening, openbaar vervoer en alternatieve vervoerwijzen, architectuur en gebouwen, woonkwaliteit, enz.

Ook is er kennis nodig van economie, financiën, juridische, planologische en bestuurlijke zaken, communicatietechnieken, enz.

BADE wil een eigen website en een facebookpagina opzetten.

Op al deze punten kan BADE uw hulp, steun en raad goed gebruiken.

U kunt u voor deelname aan BADE en aanmelden als BADE-lid terecht op:

[bade.meer@ziggo.nl](mailto:bade.meer@ziggo.nl)

Binnenkort vergadert BADE weer. Vanwege coronabeperkingen geschiedt dit via videoverbinding.

Als u zich heeft aangemeld, ontvangt u bericht over datum, tijdstip en wijze van meedoen.

BADE hoopt van u te horen, welke vragen, zorgen, of wensen u heeft over de komst van De Entree.

In de volgende nieuwsbrief komen die dan aan bod. Ook vertelt BADE dan meer over de inhoud van onze wensen en ideeën. Over wat reeds met de Entreeprojectleiding besproken is en wat op korte termijn uitvoering krijgt.

Contactpersonen:

voorzitter: Jacques van der Meer,

[voorzitter@bade-zoetermeer.nl](mailto:voorzitter@bade-zoetermeer.nl)

secretaris: Pim Meerman,

[pimmeerman@gmail.com](mailto:pimmeerman@gmail.com)