

Gemeente Zoetermeer - melding voornemen stap-3 besluit Interimwet Stad- en Milieubenadering, Entree Zoetermeer

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer maken bekend, overeenkomstig artikel 11 van de Interimwet Stad- en milieubenadering (hierna: Interimwet), dat op 22 april 2021 het voornemen om een besluit te nemen als bedoeld in artikel 2 van de Interimwet gemeld is aan de Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland.

Inhoud van de melding

De gemeente Zoetermeer wil het plangebied Entree laten transformeren van een kantorengedebied tot een levendige stadswijk met minimaal 4.500 woningen met bijbehorende commerciële en sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Dit plangebied ligt tussen het Station en het Centrum. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door de Bredewater. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de Boerhaavelaan.

Om de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde woningen in beeld te brengen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de A12 hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB uit de Wet geluidhinder. Het voorgenomen stap-3 besluit houdt in dat er compenserende maatregelen genomen worden voor de ontwikkeling van Entree, omdat er afgeweken wordt van de toegestane ontheffingswaarde ten aanzien van geluidsbelasting ten gevolge van de A12. Voor het plan wordt daarom een 'stap-3 besluit' voorbereid. Op grond van de Interimwet moet dat worden gemeld aan Gedeputeerde Staten en bekend worden gemaakt. Het stap-3 besluit zelf wordt later bekend gemaakt.

In de Interimwet is opgenomen dat afwijkingen van milieukwaliteitsnormen met betrekking tot (onder meer) geluid zijn toegestaan ten behoeve van het vestigen van milieugevoelige bestemmingen. Om te kunnen afwijken van de milieukwaliteitsnormen moeten drie stappen worden doorlopen waarbij de eerste en tweede stap concreet geen oplossing biedt in deze situatie. De uitwerking van de verschillende stappen 1, 2 en 3 en de consequenties daarvan volgt bij het opstellen van het ontwerpbesluit stap-3 dat ter inzage zal worden gelegd. In het ontwerp stap-3 besluit wordt nader ingegaan op de uitwerking en de consequenties.

Tegen dit voornemen of de inhoud van deze bekendmaking kan geen zienswijze worden ingediend.

Verder verloop procedure

Het ontwerpbesluit stap-3 wordt samen met het ontwerp MER en het ontwerpbestemmingsplan Entree Zoetermeer omstreeks september 2021 ter inzage gelegd. Op dat moment krijgt eenieder de gelegenheid om zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het ontwerpbesluit stap-3. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal daarvan kennisgeving worden gedaan in de Staatscourant, het Gemeentebblad en via de website van de gemeente. In die bekendmaking zal worden vermeld wanneer en hoe de stukken zijn in te zien en hoe u daarover uw zienswijze kenbaar kunt maken.